

ФОП Ольховик О. І.

Кваліфікаційний сертифікат – Серія АА №003555

Детальний план території для реконструкції існуючої АЗС
по вул. Ракоці, 196, в с. Сюрте, Ужгородського району

Том 1
Пояснююча записка
2020/02 – ПЗ

Том 2
Графічна частина
2020/02 – ДПТ



Розробник
ГАП



Ольховик О. І.

Віровбал В. Й.

Ужгород – 2020р.

Взамін інв. №

Підпис і дата

Інв. № оригіналу

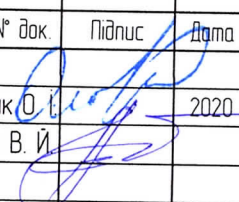

Склад проекту

Номер тому	Позначення	Найменування	Примітка
1	2020/02 - ПЗ	Пояснювальна записка	
2	2020/02 - ДПТ	Графічна частина	
		Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту, М 1:5000	
		План існуючого використання території суміщений з опорним планом та схемою планувальних обмежень, М 1:500	
		Проектний план, суміщений із планом червоних ліній та схемою організації руху транспорту і пішоходів М 1:500	
		Схема інженерної підготовки території та вертикального планування, М 1:500	
		Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору, М 1:500	

Взамін інб. №

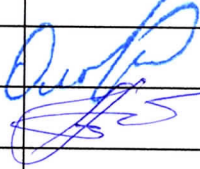
Підпис і дата

Інб. № організації

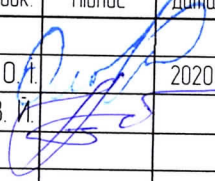
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	2020/02 - СП		
						Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробник		Ольховик О. І.			2020	ДПТ		
ГАП		Віров'ял В. Й.				Кваліфікаційний сертифікат серія АА №003555		

Склад проекту

Відомість про учасників проектування

Розділ проекту	Посада	Прізвище, ініціали	Підпис
Детальний план території	Розробник	Ольховик О. І.	
	ГАП	Віровдал В. Й.	

Взамін №	
Підпис і дата	
№ орігіналу	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
Розробник					2020
ГАП					

2020/02 - ВУ

Відомість про учасників проектування

Стадія	Аркуш	Аркушів
--------	-------	---------

ДПТ

Кваліфікаційний сертифікат
серія АА №003555

Проект розроблений відповідно до чинних норм, правил і стандартів

Головний архітектор проекту



Віровбал В. Й.

№ в. № оригіналу	Підпис і дата						2020/02 - ПД		
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
	Розробник	Ольховик О. І.			2020	Підтвердження ГАП (ГІП)	ДПТ		
	ГАП	Віровбал В. Й.						Кваліфікаційний сертифікат серія АА №003555	

ПОГОДЖЕНО

ЗАТВЕРДЖЕНО



ФОП Ольховик О.І.

(Посада керівника організації-виконавця)

Ольховик О.І.

(ПІБ)

" 2 " вересня 2020 р.

Сільський голова

(Посада керівника організації-замовника)

Пушкар А. І.

(ПІБ)

" 2 " вересня 2020 р.



Завдання

на розроблення детального плану території для реконструкції існуючої АЗС по вул. Ракоці, 196, в с. Сюрте, Ужгородського району

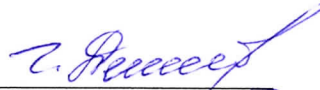
Ч.ч.	Складова завдання	Зміст
1	Підстава для проектування	Рішення Сюртівської сільської ради від 04.09.2020р. №504-23/2020 Двадцять третьої сесії сьомого скликання „Про надання дозволу на розробку детального плану території для реконструкції існуючої АЗС по вул. Ракоці, 196, в с. Сюрте, Ужгородського району по заяві ТЗОВ «Класік-форм»
2	Замовник розроблення детального плану	Виконавчий комітет Сюртівської сільської ради
3	Розробник детального плану	ФОП Ольховик О. І., Архітектор Віровбал В. Й.
4	Строк виконання детального плану	30 робочих днів з дня підписання угоди (та надання всіх вихідних даних)
5	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	Один етап, окремі етапи не вимагаються
6	Строк першого та розрахункового етапів проекту	3 роки
7	Мета розроблення детального плану	<ul style="list-style-type: none"> - Уточнення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови земельної ділянки; - Деталізація архітектурно-планувальних рішень з урахуванням раціонального розташування в планувальній структурі с. Сюрте; - Аналіз існуючої забудови; - Визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з будівельними та санітарно-гігієнічними нормами; - Визначення існуючих та розроблення проектних параметрів забудови земельної ділянки.

8	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	<ol style="list-style-type: none"> 1. Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту; 2. План існуючого використання території, Схема планувальних обмежень, М 1:500 ; 3. Проектний план, суміщений з планом червоних ліній та схемою руху транспорту та пішоходів, М 1:500; 4. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування, М 1:500; 5. Схема інженерних мереж, споруд та використання підземного простору, М 1:500.
9	Склад текстових матеріалів	Згідно ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»
10	Перелік основних техніко-економічних показників	Згідно п. 6.1.19 (додатку В) ДБН Б.1.1-14:2012
11	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	Врахувати попереднє проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території; Передбачити організацію транспортного і пішохідного руху.
12	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражування	<ul style="list-style-type: none"> - державна система координат УСК-2000; - картографічна основа у відповідності до державного масштабного ряду.
13	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником, у т.ч. топогеодезична основа	<ol style="list-style-type: none"> 1. Рішення Сюртівської сільської ради від 04.09.2020р. №504-23/2020 Двадцять третьої сесії сьомого скликання. 2. Копії документів, що посвідчують право власності чи право користування на земельну ділянку; 3. Топографо-геодезична зйомка М1:500.
14	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	Не вимагається. Розглянути перед поданням на громадських слуханнях. Розглянути на містобудівній раді.
15	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	Не вимагається
16	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	Не вимагається
17	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)	Врахувати Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» та розробити розділ стратегічної екологічної оцінки.
18	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	Кількість примірників згідно ДБН Б.1.1-14:2012 п. 7.6.
19	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	Узгоджується із замовником (jpg, pdf, dwg)

20	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	Ліцензоване GIS-орієнтовне програмне забезпечення (Digitals) Ліцензоване CAD- програмне забезпечення
21	Додаткові вимоги	Врахувати сейсмічність регіону – 7б

Примітка: невід'ємною частиною завдання на розроблення детального плану території є копія фрагменту затвердженої містобудівної документації з нанесенням контуру території детального плану, яка підписується керівником відповідного органу містобудування та архітектури.

Начальник відділу містобудування
та архітектури Ужгородської РДА



(підпис)

Денис Г. М.

Головний архітектор проекту



(підпис)

Віровбал В. Й.



У К Р А Ї Н А
СЮРТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Двадцять третя сесія сьомого скликання
(перше засідання)
Р І Ш Е Н Н Я

від 04 вересня 2020 року № 504-23/2020
с.Сюрте

*Про надання дозволу на розробку
детального плану території для
реконструкції існуючої АЗС по в
ул.Ракоці 196 с.Сюрте по заяві ТзОВ «Класік-форм»*

Розглянувши заяву директора ТзОВ «Класік-форм» , керуючись ст.12 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія сільської ради,

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати дозвіл ТзОВ «Класік-форм» на розроблення проекту детального плану території для реконструкції існуючої АЗС по вул.Ракоці, № 196 в с.Сюрте Ужгородського району.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на земельну комісію сільської ради.



Сільський голова

А.І.Пушкар